



Allegato sub E)

## **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEI CAMPI DA TENNIS E DELL'AREA SGAMBETTAMENTO CANI SITI IN VIA STADIO DI PROPRIETA' COMUNALE**

### **1. ENTE APPALTANTE**

Comune di Villaverla – Settore Amministrativo e Demografico – Piazza delle Fornaci 1 – 36030 Villaverla (VI) – e-mail: [anagrafe@comune.villaverla.vi.it](mailto:anagrafe@comune.villaverla.vi.it)

### **2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

La gestione dell'impianto sportivo e dell'area sgambettamento cani siti in via Stadio ha come scopo principale finalità sociali di promozione e diffusione sia dell'attività sportiva, dilettantistica e amatoriale, sia dell'attività ricreativa, assicurando piena apertura alle esigenze di pubblico interesse ed utilità.

Il gestore potrà utilizzare la struttura affidata per la realizzazione, a propria completa e totale responsabilità, di iniziative sia sportive e affini compatibili con la destinazione e classificazione urbanistica del sito.

Il gestore dovrà:

- garantire l'uso, completo ed equo degli impianti, coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione alle diverse tipologie di utenza e alle caratteristiche delle attività;
- mirare, non solo a soddisfare ed assecondare, ma anche a sviluppare la domanda di sport a livello locale;
- collaborare attivamente col Comune per programmare e promuovere iniziative, manifestazioni e pubblici incontri di interesse collettivo.

Il Comune di Villaverla non corrisponderà al concessionario alcun contributo a sostegno della gestione ai sensi della L.R. 8/2015, art. 26, comma 3, lettera d).

Per tutto quanto non disposto nel presente Avviso pubblico si rinvia esplicitamente alle disposizioni indicate nello schema di contratto allegato D) al presente bando.

### **3. OGGETTO DELLA GARA E CANONE ANNUO**

Gli impianti sportivi oggetto del presente avviso pubblico sono i seguenti:

IMPIANTO SPORTIVO di VIA STADIO comprendente n.2 campi utilizzabili per il gioco del tennis e calcetto esterni e n. 1 utilizzabile per il gioco del tennis e calcetto al coperto.

SPOGLIATOI comprendente un fabbricato situato presso l'impianto sportivo di Via Stadio;

AREA SGAMBETTAMENTO CANI adiacente agli immobili suddetti.

Il canone annuo posto a base di gara è di € 1.500,00 più IVA, indicizzabili di anno in anno in base all'indice ISTAT medio dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferito al mese precedente la data di stipulazione del contratto.

**Non sono ammesse offerte in diminuzione.**

Il canone dovrà essere versato, per ciascun anno di validità della concessione, in unica soluzione, entro il mese di giugno.

### **4. DURATA DELL'AFFIDAMENTO**



L'affidamento della gestione del suddetto impianto avrà la durata di 5 anni, dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2022 ed avverrà alle condizioni stabilite nello schema di contratto allegato al presente bando.

E' escluso ogni tacito rinnovo.

## **5. SOGGETTI PARTECIPANTI**

Possono presentare domanda di partecipazione alla gara:

- A) tutte le società e le associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro;
- B) federazioni sportive nazionali;
- C) discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva consorzi e associazioni fra i predetti soggetti;

I soggetti richiedenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- inesistenza a carico dell'impresa di violazioni gravi, definitivamente accertate, agli obblighi in materia di contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'inesistenza, a carico dell'impresa, di gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- che nei confronti del titolare o del rappresentante legale dell'impresa non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal legale rappresentante e da tutti gli amministratori);
- che nei confronti dell'impresa non siano state pronunciate sentenze di condanna, ancorchè non definitive, per reati incompatibili con la concessione in oggetto;
- inesistenza di debiti accertati e non pagati nei confronti del Comune di Villaverla;

## **6. PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE**

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

**L'aggiudicazione della gestione dei campi da tennis comunali avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, in applicazione dei criteri sotto riportati e valutati da una commissione appositamente nominata.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta valida, purchè la stessa raggiunga un punteggio complessivo **pari a punti 60, su un punteggio massimo attribuibile pari a punti 100.**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

#### **OFFERTA ECONOMICA: Valutazione max punti 30**

La valutazione sarà effettuata sulla convenienza economica: massimo rialzo percentuale sul canone annuo posto base di gara.

Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$X:30=a:p$$

$$X = 30 \frac{x a}{p}$$

p

dove:

x = migliore offerta



Comune di Villaverla  
*Provincia di Vicenza*

Piazza delle Fornaci, 1 - 36030 Villaverla

C.F. e P.IVA 00241700244 Tel. 0445/355523 Fax.0445/355599

Indirizzo Internet: [www.comune.villaverla.vi.it](http://www.comune.villaverla.vi.it) e-mail: [info@comune.villaverla.vi.it](mailto:info@comune.villaverla.vi.it)

*Settore Amministrativo e Demografico*

a = offerta del n concorrente

p = punteggio da attribuire alla n offerta

**OFFERTA TECNICO - QUALITATIVA: Valutazione max punti 70**

N.	CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	Max p. 35
1	Adeguate esperienza acquisita in attività di gestione di impianti sportivi	<b>(Max p. 10)</b> Punti 2 per ogni anno di attività di gestione debitamente comprovata
2	Riservare scontistica per residenti	<b>Max punti 10</b> - percentuale sconto da 1 a 5 % punti 2 - percentuale sconto da 5,1 a 10% punti 4 - percentuale sconto da 10,1 a 15% punti 6 - percentuale sconto da 15,1 a 20% punti 8 - percentuale sconto da 20,1 in poi punti 10
3	Punteggio per impiego personale residente a Villaverla per tutta la durata del contratto	Punti 5 per persona ( <b>Max p. 10</b> )
4	Numero dei tecnici con qualifica professionale in materia sportiva	Punti 1 per persona ( <b>Max 5 punti</b> )
<b>5 Migliorie al piano tecnico manutentivo Max p. 30</b>		
5.1	Investimenti finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità mediante migliorie, adeguamenti degli impianti o manutenzioni straordinarie dell'impianto sportivo (strutture, attrezzature, aree di pertinenza etc) previa concertazione ed autorizzazione formale dell'Amministrazione Comunale.	<b>Max p. 15</b> - Spesa fino a € 1.000,00 punti 3 - Spesa da € 1.001,00 a € 3.000,00 punti 6 - Spesa da € 3.001,00 a € 5.000,00 punti 10 - Spesa da € 5.001,00 a € 10.000,00 punti 15
5.2	Tempi di realizzazione delle migliorie	<b>Max p. 15</b> - Entro il 1° anno della concessione punti 15 - Entro il 2° anno della concessione punti 10 - Entro il 3° anno della concessione punti 5
<b>6 Progetto di gestione e promozione dell'impianto e della attività sportiva Max p. 5</b>		
6.1	Progetto di gestione e ampliamento dell'offerta sportiva che preveda maggior utilizzo e maggiori fruitori	<b>Max p.5</b>

**7. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE CON LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Gli interessati dovranno fare pervenire, con le modalità di cui al successivo articolo 8, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **“GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEI CAMPI DA TENNIS E DELL'AREA SGAMBETTAMENTO CANI SITI IN VIA STADIO DI PROPRIETA' COMUNALE.**



Comune di Villaverla  
*Provincia di Vicenza*

Piazza delle Fornaci, 1 - 36030 Villaverla

C.F. e P.IVA 00241700244 Tel. 0445/355523 Fax.0445/355599

Indirizzo Internet: [www.comune.villaverla.vi.it](http://www.comune.villaverla.vi.it) e-mail: [info@comune.villaverla.vi.it](mailto:info@comune.villaverla.vi.it)

---

*Settore Amministrativo e Demografico*

---

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, 3 buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti anch'esse l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara, e contenenti rispettivamente:

**BUSTA A : Istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione unica**

L'istanza di partecipazione alla gara, da presentarsi su appositi modelli predisposti dall'Amministrazione (**modello All. "A" al presente bando**) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e contenere la dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto di notorietà resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, attestante il possesso dei requisiti di ammissione di cui al precedente punto 5 e contenere la dichiarazione con cui il legale rappresentante attesta di aver preso visione degli impianti sportivi e di accettare incondizionatamente quanto stabilito dal presente bando.

Il sopralluogo presso l'impianto sportivo oggetto del presente bando è obbligatorio a pena di esclusione dalla gara.

L'istanza di ammissione alla gara, pena l'immediata esclusione dalla stessa, dovrà essere obbligatoriamente accompagnata da:

- una fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- copia dello statuto e dell'atto costitutivo.

**BUSTA B: "Offerta Tecnico - qualitativa"**

L'offerta tecnico-qualitativa, redatta secondo il modello B) allegato alla presente, sottoscritta dal legale rappresentante in lingua italiana, dovrà contenere anche un'articolata relazione, sottoscritta dal legale rappresentante in ogni sua pagina, con la quale il concorrente esplicita analiticamente le modalità di gestione dell'impianto oggetto della concessione tenuto conto dei parametri sopra riportati nel paragrafo "*Criteri di aggiudicazione*".

La relazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in ogni sua pagina e formulata in massimo 10 pagine (formato A4) e corredata da un massimo di due elaborati grafici formato A/1 o minore. Si consiglia di redigere la proposta seguendo la griglia dei parametri di valutazione;

**BUSTA C: "Offerta economica"**

L'offerta economica, redatta in lingua italiana, secondo il modello C) allegato alla presente, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante;

**8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E OPERAZIONI DI GARA**

Ciascun plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante, **dovrà pervenire, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 27 dicembre 2017** al seguente indirizzo: Comune di Villaverla, Piazza delle Fornaci, 1 – 36030 VILLAVERLA, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento (non saranno prese in considerazione domande che pervengano oltre il termine indicato, anche se spedite e ricevute dall'Ufficio Postale in data antecedente);. È facoltà dei concorrenti la consegna a mano allo stesso indirizzo. Resta integralmente a rischio del concorrente il mancato o ritardato recapito del plico.

L'apertura dei plichi pervenuti avrà luogo il giorno **28 dicembre 2017 alle ore 9,00** presso la sede del Comune di Villaverla. La commissione di gara, nominata con apposito provvedimento ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, procederà in seduta aperta al pubblico:

- alla verifica dell'integrità dei plichi ed al rispetto del termine di scadenza;
- all'apertura dei plichi con contestuale riscontro dell'integrità delle tre buste contenute ed alla verifica circa l'ammissibilità dei concorrenti alla gara (busta n. A), riguardo la regolarità e la completezza della documentazione. All'apertura della Busta n. B (offerta tecnica qualitativa) per la verifica del contenuto



Comune di Villaverla  
*Provincia di Vicenza*

Piazza delle Fornaci, 1 - 36030 Villaverla

C.F. e P.IVA 00241700244 Tel. 0445/355523 Fax.0445/355599

Indirizzo Internet: [www.comune.villaverla.vi.it](http://www.comune.villaverla.vi.it) e-mail: [info@comune.villaverla.vi.it](mailto:info@comune.villaverla.vi.it)

*Settore Amministrativo e Demografico*

---

La Commissione procederà quindi, in seduta riservata:

- in relazione all'offerta tecnica-qualitativa (busta N. B) all'assegnazione di un punteggio complessivo ad ogni concorrente sommando i punteggi attribuiti ad ogni elemento qualitativo dei criteri di aggiudicazione (art. 6 del presente bando), formando la relativa graduatoria degli ammessi all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

La Commissione procederà quindi, in seduta aperta al pubblico:

- all'apertura di tutte le buste n. C - offerta economica ed alla assegnazione del punteggio ad ogni concorrente secondo la formula prevista (art. 6 del presente bando);
- alla formulazione della graduatoria finale risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica-qualitativa e all'offerta economica presentata da ogni singola Impresa;
- alla provvisoria aggiudicazione dell'appalto che sarà effettuata a favore dell'offerta che, in base al punteggio attribuito, risulterà quella complessivamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Al Presidente della Commissione è riservata la facoltà insindacabile di sospendere o di posticipare la data della gara. La Commissione avrà la facoltà di sospendere i propri lavori, stabilendo data e ora della successiva riunione e dandone preventiva comunicazione alle Imprese concorrenti.

L'Amministrazione, al termine delle operazioni di gara, procederà alla comunicazione dell'affidamento provvisorio al concorrente vincitore e dell'esito di gara agli altri concorrenti. A seguito dell'affidamento definitivo della concessione si procederà alla pubblicazione dell'esito di gara sul sito web del Comune di Villaverla.

Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle offerte, previa identificazione personale, tutti i titolari di ogni singola ditta concorrente oppure i relativi legali rappresentanti, purché muniti di delega.

## **9. SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo presso l'impianto sportivo oggetto del presente bando dovrà essere preventivamente concordato con l'Ing. Giuliano Cunico telefonando al n. 0445/355550, in ogni caso.

## **10. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Qualora nella documentazione prodotta dal concorrente a corredo dell'offerta – escluse le offerte economica e tecnica– vengano riscontrate mancanze, incompletezze ed ogni altra irregolarità essenziale, ma sanabile, il Comune di Villaverla, anziché escludere il concorrente in prima istanza, procederà al soccorso istruttorio previsto e regolamentato dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

Procedimento per il soccorso istruttorio:

Il concorrente interessato verrà invitato per iscritto, mediante posta elettronica certificata, a regolarizzare la propria documentazione entro un breve termine perentorio fissato nella richiesta, comunque non superiore a 10 giorni consecutivi. Qualora la regolarizzazione non riguardi documenti da produrre in originale o con firma originale, il concorrente dovrà dare riscontro alla richiesta mediante posta elettronica certificata, allegando la documentazione in formato digitale PDF.

Le **IRREGOLARITA'** da ritenersi **ESSENZIALI** per le quali potrà applicarsi il soccorso istruttorio sono le seguenti:

- ogni irregolarità, incompletezza o mancanza delle dichiarazioni relative all'istanza di partecipazione;
- omessa allegazione di un documento di identità in corso di validità dove previsto.



---

*Settore Amministrativo e Demografico*

---

Ove si proceda con il soccorso istruttorio nei confronti di uno o più concorrenti, la procedura di gara potrà essere sospesa in attesa degli esiti del procedimento del "soccorso istruttorio" ed aggiornata ad altra data, oppure, se del caso, potrà proseguire ammettendo con riserva i concorrenti sottoposti a soccorso. In ogni caso le buste contenenti le offerte economiche non verranno aperte sino a che non sia stata conclusa, nei confronti di tutti gli interessati, la procedura del soccorso istruttorio.

Il soccorso istruttorio sopra descritto non è ammesso dopo la proposta di aggiudicazione, nella fase di verifica dei requisiti di qualificazione di ordine generale condotta a carico dell'aggiudicatario.

Per le seguenti **IRREGOLARITA'** non sarà invece applicato il soccorso istruttorio e si procederà pertanto all'esclusione dell'impresa concorrente:

- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
- apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per la presente gara;
- mancata sigillatura del plico e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni;
- mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse;
- mancato inserimento dell'offerta economica e di quella amministrativa in buste separate, debitamente sigillate, all'interno del plico esterno generale e più in generale la loro mancata separazione fisica.

#### **11. ALTRE INFORMAZIONI**

1. E' vietata la sub concessione, totale o parziale, se non espressamente autorizzata dal Comune.
2. Le eventuali spese contrattuali, saranno a carico dell'aggiudicatario.
3. L'aggiudicatario a pena di decadenza dall'aggiudicazione dovrà presentarsi alla stipula della convenzione entro il termine stabilito dal Comune.
4. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
5. Responsabile del procedimento è il Responsabile del settore Amministrativo e Demografico Sig.ra Dal Cengio Nadia.
6. Coloro che sono interessati a partecipare alla gara, potranno prendere visione del bando, degli schemi di domanda allegati, del contratto e degli eventuali altri atti concernenti la gestione e l'utilizzo dell'impianto sportivo comunale, presso il Comune di Villaverla – Ufficio Sport - Piazza delle Fornaci, 1 – 36030 VILLAVERLA, negli orari di apertura al pubblico. Telefono: 0445/355540 e 0445/355523 oppure direttamente consultando il sito istituzionale: [www.comune.villaverla.vi.it](http://www.comune.villaverla.vi.it).

Villaverla lì

La Responsabile del Settore  
Amministrativo e Demografico  
Dal Cengio Nadia